

Comune di Caraglio (Cuneo)

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 14.9.2017. Proposta di piano di recupero ai sensi della L.R. 56/1977, art. 41 bis, per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione a seguito di demolizione e sostituzione di fabbricati con formazione di piazzetta pubblica in Caraglio via Bernezzo area "02re02".**

**Preso atto assenza osservazioni ed approvazione definitiva.**

## LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO che, a seguito di deposito e pubblicazione, non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 in merito , al Piano di Recupero per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione con un intervento di demolizione e sostituzione di fabbricati e formazione di piazzetta pubblica in Caraglio via Bernezzo, presentato dalla società RIBERO COSTRUZIONI di Ribero Rinaldo & C., s.a.s. con sede in Bernezzo;

DI APPROVARE in via definitiva, fatti salvi i diritti di terzi, il predetto Piano di Recupero, presentato dalla società RIBERO COSTRUZIONI di Ribero Rinaldo & C., s.a.s. con sede in Bernezzo e redatto dall'arch. Bodino D. e geom. Arnaud F. secondo i disposti degli artt. 39 e 41bis della Legge Regionale 56/1977, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 1.1 TER RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 1.2 ELENCHI CATASTALI;
- 1.3 ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE;
- 1.3TER BOZZA DI CONVENZIONE agg. 25.5.2017;
- ALLEGATO 1.4 RILIEVO STATO DI FATTO;
- ALLEGATO 1.5 TAVOLA CATASTALE;
- ALLEGATO 1.6 TAVOLA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- ALLEGATO 1.7 PROGETTO DI SUE : PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- ALLEGATO 1.8 PLANIMETRIA DEL PIANO ESECUTIVO, RIDOTTA ALLA SCALA DELLE TAVOLE DI PIANO REGOLATORE GENERALE;
- ALLEGATO 1.9 TRACCIATI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA;
- ALLEGATO 1.10 TER SISTEMAZIONE DELL'AREA 02SP08;
- ALLEGATO 1.11.A BIS PLANIMETRIE;
- ALLEGATO 1.11.B BIS PROSPETTI E SEZIONI;
- ALLEGATO 1.11.C BIS PIANTE COMPARATIVE;
- ALLEGATO 1.11.D TER VERIFICHE E DIMOSTRAZIONI DI PROGETTO;
- ALLEGATO 1.12 RENDERING/FOTOINSERIMENTO;
- ALLEGATO 1.13 INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO;
- ALLEGATO 2.0 ISTANZA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS;
- ALLEGATO 2.1 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS;
- DICHIARAZIONE IN MATERIA DI ACUSTICA AMBIENTALE E ARCHITETTONICA;
- AUTORIZZAZIONE DA CONSORZIO IRRIGUO "BEDALE" DI CARAGLIO PER LAVORI DI SCAVO;
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA costituito da: computo metrico estimativo delle opere a scomputo, elenco prezzi, crono programma e relazione tecnica.

-Verbale N. 9536 del 28.8.2017, a firma dell'organo tecnico comunale esclusione dal procedimento di VAS.

DI STABILIRE che il predetto piano di recupero dovrà:

--rispettare quanto prescritto dall' Organo Tecnico comunale in materia ambientale con verbale N. 9536 del 28.8.2017;

--rispettare le indicazioni espresse dall' ACDA in data 27.1.2012 con nota n. U/00603/2012.

DI DARE ATTO che la proposta di piano di recupero in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto, con l'allegato verbale N. 9536 del 28.8.2017 e secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non debba essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;

DI DARE ATTO che i predetti elaborati di piano di recupero sono stati adeguati alle richieste e alle osservazioni evidenziate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di VAS;

DI DARE ATTO che la dotazione di attrezzature a servizio dell'area residenziale (standards) dovuta all'incremento del carico insediativo in progetto a seguito del recupero a fini abitativi di parte della volumetria esistente accessoria e di servizio eccede i limiti minimi individuati dal vigente Piano Regolatore nell'ambito d'intervento.

DI ACCETTARE, per quanto riguarda la dotazione di attrezzature a servizio dell'area residenziale (standards), la loro parziale monetizzazione, in quanto tali dotazioni per la loro estensione, conformazione o localizzazione ed in relazione ai programmi comunali di sviluppo urbanistico ed alle politiche locali della mobilità sostenibile, non risulterebbero opportune ed attuabili, dando atto che il relativo importo, con le vigenti tariffe di €/mq. 80,00, ammonta a complessivi € 14.401,60 da versare nel rispetto degli appositi accordi di convenzione.

DI DARE ATTO che il predetto intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di Piano di Recupero di iniziativa privata;

DI DEFINIRE altresì il presente Piano Urbanistico, non di dettaglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che:

-il piano particolareggiato assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;

-il piano è già pubblicato sul sito informatico del Comune ed una copia della presente deliberazione, completa degli elaborati costituenti il piano, sarà trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

DI INCARICARE il responsabile dell'Are Tecnica Settore Urbanistica, nonché responsabile del procedimento, geom. Pellegrino Bruno delle successive e necessarie incombenze di cui all'art. 40 comma 3 della L.R. 56/1977.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con successiva e separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – c. 4 – del D. L.vo 18/08/2000 n. 267.-

(omissis)

Caraglio, 18 settembre 2017.

Il responsabile del Servizio e del Procedimento  
Bruno PELLEGRINO